



Housing Information for Incoming Students

The university does not have on campus housing. However there are a variety of housing options at only a five minute walk from the university.

Consideraciones:

1. En Puerto Rico, las residencias privadas deben estar registradas en el Departamento de Asuntos del Consumidor (DACO) y los propietarios deben cumplir con las regulaciones de esta agencia gubernamental para garantizar el bienestar del consumidor.
2. Los estudiantes deben identificar las opciones de alojamiento disponibles para alquilar a través de agencias inmobiliarias o páginas de internet. Por ejemplo, clasificadosonline.com o Marketplace en Facebook.
3. Los estudiantes deben buscar alojamiento antes de llegar a Puerto Rico o pueden optar por llegar y alojarse en un hotel antes del comienzo del semestre mientras buscan un apartamento o residencia. De ser así, deben llegar al menos una semana antes del primer día de clases. Es importante tener en cuenta que las viviendas en los alrededores del campus tienen una alta demanda y se alquilan rápidamente.
4. El costo del alquiler en viviendas privadas varía, ya que depende de la ubicación y las condiciones de la infraestructura, la limpieza y el mantenimiento de las instalaciones. El pago mensual promedio comienza aproximadamente en \$400.00 USD por estudiante.
5. Es muy probable que se requiera la firma de un tutor para el contrato de arrendamiento.
6. Por lo tanto, los estudiantes deben confirmar que el propietario está dispuesto a firmar un contrato que contenga únicamente su firma.
7. La Universidad no tiene ninguna interferencia con ninguna reclamación que los estudiantes puedan tener con su arrendador.
8. Las viviendas generalmente no cuentan con servicio de internet, por lo que los estudiantes deberán contratarlo con un proveedor privado. Por ejemplo, las empresas CLARO y Liberty son proveedores en Puerto Rico.
9. La mayoría de las viviendas incluyen el costo del agua y la electricidad en su pago mensual, pero los estudiantes deben confirmar esta información durante el proceso de búsqueda. Si no lo incluyen,

deben gestionar la instalación y realizar los pagos correspondientes.

10. Los estudiantes deben verificar que la vivienda cuente con los muebles y electrodomésticos básicos (cama, refrigerador, estufa, entre otros). Hay viviendas que no los incluyen, lo que representaría un gasto adicional para los estudiantes. De igual manera, hay pocas viviendas externas que cuentan con lavadoras, pero existen lavanderías privadas que generalmente funcionan con monedas o fichas.
11. La mayoría de las residencias no cuentan con aire acondicionado, pero permiten a los estudiantes traer ventiladores.
12. Este equipo es necesario debido a la humedad y el calor en Puerto Rico, especialmente entre junio y septiembre.
13. Las residencias privadas generalmente no cuentan con seguridad.
14. En caso de alerta de tormenta o huracán, los estudiantes deben actuar según las directrices de la Universidad y dirigirse a un refugio cercano autorizado por el gobierno de Puerto Rico.